

JRT rakstveida izsoles “Nedzīvojamo telpu nomas tiesības kafējnīcas pakalpojumu sniegšanai
teātra apmeklētājiem Lāčplēša ielas teātra kompleksā”
(identifikācijas Nr. JRT izsole 2023/1)

1. Komisija lemj par izsoles termiņa pagarināšanu līdz 2024. gada 15. janvārim.
2. Komisija apstiprina izsoles Nolikumu ar precizējumiem Nolikuma 7.1.1. punktā sekojošā redakcijā:

“7.1.1. Pretendenti pieteikumus var iesniegt **līdz 2024. gada 15. janvārim plkst. 12:00.**”

3. Komisija apstiprina izsoles Nolikumu ar precizējumiem Nolikuma 7.1.6. punktā sekojošā redakcijā:

“7.1.6. Pieteikumi tiks atvērti JRT Administrācijas telpās – Rīgā, Miera ielā 58A, 2. stāvā, Apspriežu telpā Nr. 2-2 **2024. gada 15. janvārī plkst. 12.30,** ievērojot Nolikumā noteikto kārtību.”

4. Komisija veic precizējumus iesniedzamo izziņu un apliecinājumu sagatavošanas kārtībā un apstiprina izsoles Nolikumu ar precizējumiem 9.3. punktā sekojošā redakcijā:

1.1.	Pretendentu izslēgšanas noteikumi Pretendentu izslēgšanas noteikumi attiecas uz: pretendentu; personālsabiedrību un visiem personālsabiedrības biedriem (ja pieteikumu iesniedz personālsabiedrība); visiem pretendentu apvienības dalībniekiem (ja pieteikumu iesniedz pretendentu apvienība).
------	---

<p>1.1.1.</p>	<p>Pretendents vai persona, kura ir pretendenta valdes vai padomes loceklis vai prokūrists, vai persona, kura ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbībā, kas saistītas ar filiāli, ar tādu prokurora priekšrakstu par sodu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, ir atzīta par vainīgu jebkurā no šādiem noziedzīgiem nodarījumiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) kukuļņemšana, kukuļdošana, kukuļa piesavināšanās, starpniecība kukuļošanā, neatļauta labumu pieņemšana vai komerciāla uzpirkšana. b) krāpšana, piesavināšanās vai noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana. c) izvairīšanās no nodokļu un tiem pielīdzināto maksājumu nomaksas. d) terorisms, terorisma finansēšana, aicinājums uz terorismu, terorisma draudi vai personas vervēšana un apmācīšana terora aktu veikšanai. <p>(Iznomātājs neizslēdz pretendentu no dalības izsoles procedūrā, ja no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams tiesas spriedums, prokurora priekšraksts par sodu vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums, līdz pieteikuma iesniegšanas dienai ir pagājuši trīs gadi.)</p>	<p>Pretendenta rakstisks apliecinājums, ka pretendents vai persona, kura ir pretendenta valdes vai padomes loceklis vai prokūrists, vai persona, kura ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbībā, kas saistītas ar filiāli, ar tādu prokurora priekšrakstu par sodu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, NAV atzīta par vainīgu jebkurā no šādiem noziedzīgiem nodarījumiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> e) kukuļņemšana, kukuļdošana, kukuļa piesavināšanās, starpniecība kukuļošanā, neatļauta labumu pieņemšana vai komerciāla uzpirkšana. f) krāpšana, piesavināšanās vai noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana. g) izvairīšanās no nodokļu un tiem pielīdzināto maksājumu nomaksas. h) terorisms, terorisma finansēšana, aicinājums uz terorismu, terorisma draudi vai personas vervēšana un apmācīšana terora aktu veikšanai. <p>Vai arī no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams tiesas spriedums, prokurora priekšraksts par sodu vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums, līdz pieteikuma iesniegšanas dienai ir pagājuši trīs gadi.</p> <p>Pretendentam jāiesniedz atbilstošs apliecinājums, kas sagatavots un parakstīts ne agrāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa pēdējās dienas.</p> <p><i>Komisijai veic iesniegtās informācijas pārbaudi publiski pieejamās datu bāzēs.</i></p>
---------------	--	---

<p>1.1.2.</p>	<p>Pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, ir atzīts par vainīgu pārkāpumā, kas izpaužas kā:</p> <p>a) viena vai vairāku tādu valstu pilsoņu vai pavalstnieku nodarbināšana, kuri nav Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi vai pavalstnieki, ja tie Eiropas Savienības dalībvalstu teritorijā uzturas nelikumīgi. (Iznomātājs neizslēdz pretendentu no dalības izsoles procedūrā, ja no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams tiesas spriedums, prokurora priekšraksts par sodu vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums, līdz pieteikuma iesniegšanas dienai ir pagājuši trīs gadi.)</p> <p>b) personas nodarbināšana bez rakstveidā noslēgta darba līguma, nodokļu normatīvajos aktos noteiktajā termiņā neiesniedzot par šo personu informatīvo deklarāciju par darba ņēmējiem, kas iesniedzama par personām, kuras uzsāk darbu. (Iznomātājs neizslēdz pretendentu no dalības izsoles procedūrā, ja no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams tiesas spriedums vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums, līdz pieteikuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 12 mēneši.)</p>	<p>Pretendenta rakstisks apliecinājums, ka pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, NAV atzīts par vainīgu pārkāpumā, kas izpaužas kā:</p> <p>a) viena vai vairāku tādu valstu pilsoņu vai pavalstnieku nodarbināšana, kuri nav Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi vai pavalstnieki, ja tie Eiropas Savienības dalībvalstu teritorijā uzturas nelikumīgi. Vai arī no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams tiesas spriedums, prokurora priekšraksts par sodu vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums, līdz pieteikuma iesniegšanas dienai ir pagājuši trīs gadi.</p> <p>b) personas nodarbināšana bez rakstveidā noslēgta darba līguma, nodokļu normatīvajos aktos noteiktajā termiņā neiesniedzot par šo personu informatīvo deklarāciju par darba ņēmējiem, kas iesniedzama par personām, kuras uzsāk darbu.</p> <p>Vai arī no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams tiesas spriedums vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums, līdz pieteikuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 12 mēneši.</p> <p>Pretendentam jāiesniedz atbilstošs apliecinājums, kas sagatavots un parakstīts ne agrāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa pēdējās dienas.</p> <p><i>Komisijai veic iesniegtās informācijas pārbaudi publiski pieejamās datu bāzēs.</i></p>
---------------	--	--

<p>1.1.3.</p>	<p>Pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, ir atzīts par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaužas kā vertikālā vienošanās, kuras mērķis ir ierobežot pircēja iespēju noteikt tālākpārdošanas cenu, vai horizontālā karteļa vienošanās, izņemot gadījumu, kad attiecīgā institūcija, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu, par sadarbību iecietības programmas ietvaros pretendentu ir atbrīvojusi no naudas soda vai naudas sodu samazinājusi.</p> <p>(Iznomātājs neizslēdz pretendentu no dalības izsoles procedūrā, ja no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams tiesas spriedums vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums, līdz pieteikuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 12 mēneši.)</p>	<p>Pretendenta rakstisks apliecinājums, ka pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, NAV atzīts par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaužas kā vertikālā vienošanās, kuras mērķis ir ierobežot pircēja iespēju noteikt tālākpārdošanas cenu, vai horizontālā karteļa vienošanās, izņemot gadījumu, kad attiecīgā institūcija, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu, par sadarbību iecietības programmas ietvaros pretendentu ir atbrīvojusi no naudas soda vai naudas sodu samazinājusi. Vai arī no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams tiesas spriedums vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums, līdz pieteikuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 12 mēneši.</p> <p>Pretendentam jāiesniedz atbilstošs apliecinājums, kas sagatavots un parakstīts ne agrāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa pēdējās dienas.</p> <p><i>Komisijai veic iesniegtās informācijas pārbaudi publiski pieejamās datu bāzēs.</i></p>
<p>1.1.4.</p>	<p>Ir pasludināts pretendenta maksātspējas process, apturēta vai pārtraukta pretendenta saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par pretendenta bankrotu vai pretendents tiek likvidēts.</p>	<p>Pretendenta rakstisks apliecinājums, ka NAV pasludināts pretendenta maksātspējas process, NAV apturēta vai pārtraukta pretendenta saimnieciskā darbība, NAV uzsākta tiesvedība par pretendenta bankrotu un pretendents NETIEK likvidēts.</p> <p>Pretendentam jāiesniedz atbilstošs apliecinājumus, kas sagatavots ne agrāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa pēdējās dienas.</p> <p><i>Komisijai veic iesniegtās informācijas pārbaudi publiski pieejamās datu bāzēs.</i></p>

1.1.5.	<p>Pretendentam Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 <i>euro</i>.</p>	<p>Pretendents, lai apliecinātu, ka tam nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 <i>euro</i>, iesniedz attiecīgās personas vai tās pārstāvja apliecinātu izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas vai pašvaldības izdotu izziņu par to, ka attiecīgajai personai laikā pēc iznomātāja nosūtītās informācijas saņemšanas dienas nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 <i>euro</i>.</p> <p>Pretendentam jāiesniedz atbilstošu izziņu vai atbilstoši apliecinātu izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas, kas izsniegta vai apstiprināta ne agrāk kā 2024. gada 2. janvārī.</p> <p><i>Komisijai veic iesniegtās informācijas pārbaudi publiski pieejamās datu bāzēs.</i></p>
1.1.6.	<p>Pretendentam (t.sk. tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, ja pretendents ir personālsabiedrība) nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.</p>	<p>Pretendenta iesniegta izziņa no LURSOFT datu bāzes par Pretendenta tiesā labuma guvējiem.</p> <p>Pretendentam jāiesniedz atbilstošu izziņu, kas izsniegta ne agrāk kā 2024. gada 2. janvārī.</p> <p>Pretendenta rakstisks apliecinājums, ka Pretendentam (t.sk. tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, ja pretendents ir personālsabiedrība) NAV noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.</p> <p>Pretendentam jāiesniedz atbilstošs apliecinājumus, kas sagatavots ne agrāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa pēdējās dienas.</p> <p><i>Komisijai veic iesniegtās informācijas pārbaudi publiski pieejamās datu bāzēs.</i></p>

Rīgā, 2024. gada 8. janvārī